

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 13В

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 13В
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	99
6.	Площадь:	4957,43 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1376,61 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 580,82 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 330 776,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 317 030,09
Поступило средств (руб.):	1 317 030,09
% оплаты от начисленной суммы:	98,97

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 330 776,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	233 653,56	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	311 025,85	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 369 769 руб. 68 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки кухни, постирочной, межквартирного коридора -1 секция, 4 этаж 2022г.-2024г	План	248 747,69	март 2023г.	смета, кс-2 №94
2	Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	План	17 550,79	24.07.2023г	ООО "МетроСервис" дог. №23/23 от 14.04.2023г., счет №1727
3	Замена участка трубопровода системы ХВС, запорной арматуры на системах ХВС и ГВС в общей кухне 7-го этажа 1-ой секции	Аварийная работа	13 101,97	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №158
4	Замена участка трубопровода системы отопления в подвале 1-ой секции	Аварийная работа	4 318,56	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №211
5	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации кв.№12,71	Аварийная работа	16 707,42	июль, декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №609,945
6	Замена автомата трехполюсного ВРУ	Аварийная работа	6 239,30	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №771
7	Замена стекла в оконном блоке общей кухни на 9 этаже первой секции	Непредвиденные работы	1 206,76	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №873
8	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	3 153,36	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №844
Итого:			311 025,85		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.13В

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	5 958,48	5 857,88	5 958,48	5 857,88
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-383 031,70	191,82	-383 031,70	191,82
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	191 884,93	191 960,22	191 884,93	191 960,22
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	-46 987,50	1 382,47	-46 987,50	1 382,47

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.